○住宅性能表示制度における設定等級

大項目	小項目	等級	大項目	小項目	等級
構造等級	耐震	2	空気環境等級	ﾎﾙﾑｱﾙﾃﾞﾋﾄﾞ発散等級	3
	耐風	2		住宅全体換気	有り
	耐雪	不問		局所換気	有り
火災等級	開口部耐火	1	光視環境	単純開口率	%
	開口部以外耐火	2		方位別開口率	%
劣化等級		2	防犯等級		1
維持管理等級		1	音環境等級		1
温熱環境等級		3	高齢者対策等級		2

○外部仕様

1	構造	木造軸組工法	
2	基礎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造ベタ基礎、ﾓﾙﾀﾙ刷毛引き	
3	床下防湿	土間コンクリート	
4	外壁 1階	モルタルコテ押え 国土交通省告示1359号 ペルアート塗り（ｴｽｹｰ化研）	
	2階	orサイディング貼り （ｺﾆｶ,クボタ松下電工）	
	3階	同上	
	サッシ廻りケーシング（立面デザインによる）		
5	土台水切	土台水切 t:0.35mm （ｱﾙﾐ）	外壁通気工法
6	軒裏・ポーチ・バルコニー共	軒天ボード 大建ﾊﾟﾈﾗﾎﾞﾄﾞ	VP塗装
7	軒天換気口	軒天換気口ステンレス製防火ダンパー付	12.5mm
8	破風・鼻隠し	（当社指定品）防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ（ｱﾙﾐ・ｶﾗﾚﾝﾄﾞ・新本）	EP塗り
	化粧胴差	（当社指定品）防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ（ｱﾙﾐ・ｶﾗﾚﾝﾄﾞ・新本）	EP塗り
9	屋根	（LBR）ﾋﾞﾙﾀｲﾙ、シャブレ、ホームステッド、フルベスト（退色保証分）	
10	雨樋 軒	硬質塩ﾋﾞ製 （Na） （B/W） ｿﾋﾞﾙﾊｼﾗ・角ﾀｽｷ	
	縦樋	硬質塩ﾋﾞ製 （Na） （B/W）	
11	バルコニー排水受	角ます 硬質塩ﾋﾞ製 （Na）	
		角丸鼻手 硬質塩ﾋﾞ製 （Na）	
12	谷樋	カラーステン	
13	袖谷・雨押	カラーステン	
14	玄関ポーチ	テラコッタ	
15	ﾃﾗｽ	ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押さえ	
16	勝手口ポーチ	ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押さえ	
17	バルコニー防水	FRP防水(現場施工)	

○開口部設置工事(該当項目に、○印等を記入すること)

1	屋外電気工事	引き込みポール 有 (無)	
2	屋外給水工事	宅地内引込 (有) 無	
3	屋外排水工事	宅地内引込 (有) 無	
4	屋外ｶﾞｽ工事	都市ガス宅地内引込 (有) 無 ・ プロパンガス	
5	屋内ｶﾞｽ配管	2ヶ所 （ｷｯﾁﾝ直結・台所予備）	
6	散水栓	1ヶ所	
7	立水栓	1ヶ所	

○屋内電気設備工事

1	分電盤	16回路（内子備2回路） カバー付き	
2	TEL空配管	各室（和室除く）	
3	TVA配管	ﾘﾋﾞﾝｸﾞ・主寝室他	バンバンTV
4	情報ｺﾝｾﾝﾄ配管	1ヶ所	
5	インターホン配線	1階ﾃﾚﾋﾞ付戸袋横1ヶ所 2階子機1ヶ所	
6	ﾀｰﾝｰｺﾝｾﾝﾄ	ﾘﾋﾞﾝｸﾞ・主寝室他	
7	防水ｺﾝｾﾝﾄ	2ヶ所(給湯器1・他)	
8	ｱｰｽ付ｺﾝｾﾝﾄ	6ヶ所(洗濯機・トイレ・冷蔵庫・電子ﾚﾝｼﾞ・食器洗い乾燥機)	
9	一般ｺﾝｾﾝﾄ	一般居室各2ヶ所/主寝室3ヶ所/1,2階廊下1ヶ所	
	基本照明	ナショナル	
	※	流し元灯・浴室灯は各々ｷｯﾁﾝ・ｴﾝﾄﾗﾝｽに含む	
	※	照明器具全般について、同等品と変更する場合があります。	

○給湯設備工事

1	給湯配管	3ヶ所(ｷｯﾁﾝ・浴室・洗面脱衣室)	
2	風呂釜付給湯器	（大阪ｶﾞｽ）	24号
		浴室暖房乾燥機	

○外部建具等　　ｻｯｼ色(　　)※ｻｯｼﾒｰｶｰ及び色・品番については暫定です。

1	玄関ﾄﾞｱ	（トステム） ﾌﾙﾍﾞｰﾛ 親子扉	
2	勝手口ﾄﾞｱ	（トステム）結露勝手口ﾄﾞｱ ﾍﾞﾙｴｱ ヒシクロス格子（ランマ無）	
3	窓	（トステム）引違い・上げ下げ・ﾀﾞﾌﾞﾙｶﾞｰ	図面記載箇所は
			ペアガラスとする。
4	側戸	（トステム）FIX以外の窓ｻｯｼに取り付け	
5	両戸	（トステム）手動ｼｬｯﾀｰ	図面記載箇所
6	バルコニー手摺	（トステム）バルコニー手摺	竪木付
7	面格子	（トステム）ﾀﾞﾌﾞﾙｶﾞｰ窓・ﾋﾟｸﾛｽ	図面記載箇所
		上げ下げ窓・ﾋﾟｸﾛｽ	
8	勝手口底	（トステム）キャピア	
9	バルコニードア	（トステム）ｱﾃﾞｨｰﾝﾄﾞｱ・	
	※	外部建具全般について、同等品と変更する場合があります。	

○厨房機器等

1	ｼﾝｸ(ｽﾃﾝﾚｽ)	日立エクセリア21	ﾌﾙｽﾗｲﾄﾞﾀｲﾌﾟ
		ｼﾝｸ （ 1型2550 ）	
		ｶｳﾝﾀｰﾚｲｱｳﾄ （ｽﾃﾝﾚｽ）	
		ｼﾝｸ （ｽﾃﾝﾚｽ）	
		腰材 （鏡面）	
		吊戸棚 （H=700）、 ダウンウォール	
		加熱機器 （3口ｺﾝﾛｶﾞﾗｽ付 ガラストップ）	13A
		混合水栓 （ﾊﾝﾄﾞｼｬﾜｰ水栓）	
		ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ （全高換気扇・照明付）	
		食器洗い乾燥機 （ｽﾗｲﾄﾞ式）	

○衛生機器等

1	1階	ﾄｲﾚ	ｱﾒｰｼﾞｭGBC-110ST	床給排水ﾀｲﾌﾟ
				暖房洗浄便座
			ｱﾒｰｼﾞｭGBC-110ST	
		ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ	(TOTO) YS115S	ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ仕上 φ137mm
	2階	ﾄｲﾚ	ｱﾒｰｼﾞｭGBC-110ST	床給排水ﾀｲﾌﾟ
				暖房洗浄便座
		ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ	(TOTO) YS115S	ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ仕上 φ137mm
2	ﾄｲﾚ	ｷｬﾋﾞﾈｯﾄ	(TOTO) YSC15 2連ﾍﾞｰﾎﾞｰﾙｷｬｯﾁｬｰ付	埋込70mm
		手摺	松下電工 I型	600×φ35
3	洗髪洗面化粧台		（ノーリツ）レジウス ミラーLAAM-0903H/W	W=900cm
			LFAB-0901SN ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ水栓 三面鏡	
		ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ	(TOTO) YHT252S4	樹脂製
4	洗濯機用水栓		(TOTO) TW30-1RX 止水付き	吐水口回転型
5	洗濯機排水金具		(ｻﾝｴｰ) MB44KF	同等品
6	ｴﾝﾄﾗﾝｽ		（INAX） 1616ﾀｲﾌﾟ ぴゅーぱす	
			（INAX） 1620ﾀｲﾌﾟ ぴゅーぱす	
		浴槽	FRP浴槽 （3色）	
		洗場用水栓	BF7146T-D-PU+ｴｱﾌﾞﾚｰﾝｶﾞｰ	
		浴槽水栓	BF7093C-PU	
		床	FRP （2色）	
		壁	Lﾊﾟﾈﾙ （3色）	
		天井	ﾊｲﾄﾞｰﾑ天井	
		ｶｳﾝﾀｰ	樹脂製	
		収納	フェライト付収納+くもり止めミラー	
		鏡(1616)	同上 含	
		鏡(1620)	同上 含	
		その他	風呂蓋（巻き蓋）・ﾌﾗﾎﾞ棚・系れ戸	
			白熱灯・I型握りバー(600・800)	
		ﾕﾆｯﾄ	樹脂製（2色）	
			換気乾燥機	

○住宅機器等

1	玄関収納	（JUKEN） 玄関収納W4R コの字型	L=1200
		ﾐﾗｰ扉付 （又は同等品）	
	玄関収納	（JUKEN） 玄関収納W5，5R コの字型	L=1600
		ﾐﾗｰ扉付 （又は同等品）	
2	床下収納庫	□ 606×606	ｷｯﾁﾝ・洗面脱衣室に設置
3	ロフトタラップ※	松下電工 ロフトはしご	
	ｽﾗｲﾄﾞタラップ※	松下電工 天井収納用はしごユニット エコノミータイプ	
		※設定の有るｱﾌﾟﾗﾝに限ります。	
4	玄関手摺	松下電工 I型セット	600×φ35

○内部建具等

1	ﾘﾋﾞﾝｸﾞｽﾗｲﾄﾞ	仕建 ソフトアート Q-AC ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞ付	吞摺なし H= 1980
2	1F 洋室ﾄﾞｱ	仕建 ソフトアート Q-BR	吞摺なし H=1980
3	1F ﾄｲﾚﾄﾞｱ	仕建 ソフトアート Q-BR	H=1980
4	1F 洋室ﾄﾞｱ	仕建 ソフトアート Q-BR	H=1980
5	2F 洋室ﾄﾞｱ	仕建 ソフトアート Q-BR	吞摺なし H=1980
6	2F ﾄｲﾚﾄﾞｱ	仕建 ソフトアート Q-BR	吞摺なし H=1980
7	2F 洋室ﾄﾞｱ	仕建 ソフトアート Q-BR	H=1980
8	洋室物入戸	仕建 ソフトアート Q-DY	四方枠 枠H=2351
9	和室入口戸	戸襖(ﾋﾟｸﾛｽ貼/新鳥の子)	H=1980 ｱﾙﾐﾚｰﾙ内線等制
10	押入襖	襖(新鳥の子)	H=1800
11	内障子	ｴｱﾙｰﾌﾟ張、荒組格子	
		襖	
		引手：	
		枠：	

階	室名	床	指定品	巾木	壁	指定品	天井	指定品	廻縁	備考
	玄関	テラコッタ	ﾀﾌﾗﾝｸ	磁器ﾀｲﾙ	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	
			ﾃﾗｽﾃｰﾌﾞ300□							
	ﾎｰﾙ ﾛｰﾙ	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm	東洋ﾃｯｸｽ	化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	
	ﾄｲﾚ	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	
	化粧室	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	
	浴室	ｴﾝｶﾍﾞｽ			ｴﾝｶﾍﾞｽ		ｴﾝｶﾍﾞｽ			
	ｷｯﾁﾝ	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	
					流し前：不燃ﾎﾞｰﾄﾞ					
	ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾆﾝｸﾞﾙｰﾑ	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	
	和室	タタミ敷込		タタミ寄	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞｽﾈｰﾙ敷目天井		集成材	長押（集成材）
	主寝室	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm	東洋ﾃｯｸｽ	化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	
	洋室(1)	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	
	洋室(2)	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	
	洋室(3)※ ※ｱﾌﾟﾗﾝにより設定	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	
	ｳｫｰｸｸﾛｰｾﾞｯﾄ※ ※ｱﾌﾟﾗﾝにより設定	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾊﾝｶﾞｰﾊﾟｲﾌﾟ（枕棚）
	階段室	ｽﾁｰﾙ製階段 側板：R-9 SOP			ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	階段手摺り
		段板：ﾗﾐﾈｰﾄﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ								（連続ﾀｲﾌﾟ）
	2F ﾛｰﾙ	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		化粧ﾌﾟﾗｽﾄ貼	
		一部：ﾗﾐﾈｰﾄﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ								
	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm		雑巾摺	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼		木製	枕棚
										ﾊﾝｶﾞｰﾊﾟｲﾌﾟ
	物入	千鳥れり防止ｽﾀｲﾙ 12mm		雑巾摺	押入パネル		押入パネル		木製	
					仕建		仕建			
	押入	押入れﾍﾞﾆﾔﾝ 5.5mm		雑巾摺	押入パネル		押入パネル		木製	中段・枕棚付
		仕建			仕建		仕建			

○木材概要

1	土台	檜（1）等 105×105	
2	通し柱	構造用集成材 120×120	
3	隅柱	構造用集成材 120×120	
	管柱	構造用集成材 105×105	
4	化粧管柱	構造用集成材(檜単層板) 102×102	
5	大引	松（1）等 90X90	
6	胴差・梁	構造用集成材	
7	一般野材	北洋材・米栂（1）等・米松	

1	和室	敷鴨居	集成材(檜貼)	2 洋室 巾木	仕建
		長押	集成材(檜貼)	廻り縁	仕建
		廻り縁	集成材(檜貼)	窓枠	仕建 （4方枠） ノンケーシングタイプ
		床の間	床柱：人造黒壇角丸		
			地板：クヤキ貼		
			落し壁：米杉貼		
			雲板：杉征貼		
			床カマチ、クヤキ貼		
	和室(大壁)	造作材	集成材(ｴｱﾄｰ2貼)		
	畳寄・雑巾摺		野材(1等)		

○その他特記事項

1	防腐・防蟻	不問	8	1階床下地 構造用合板 t=24mm
			9	2階床下地 構造用合板 t=24mm+遮音床ﾎﾞｰﾄﾞ09 8.5ミリ （大建）
2	断熱材	下屋 （ｸﾗｽｳｰﾙ(OK)t=100	10	壁仕上げ 生協打ち合わせ
		2階天井屋 （ｸﾗｽｳｰﾙ(OK)t=100		・ﾄﾞﾘﾙﾎﾞｳﾙ接着剤使用
		和室外壁 （ｸﾗｽｳｰﾙ(OK)t=100	11	居室天井高 値考値に特記無き場合 CH=2400
		洋室外壁 （ｸﾗｽｳｰﾙ(OK)t=100	12	構造材 地域により、行政庁の指導があった場合には指示に準ずる
		床下：押出し法ポリスチレンフォーム1種 t=40mm	13	1階天井下地
		ペシｱ床：押出し法ポリスチレンフォーム t=80mm	14	公庫仕様 バリアフリー・省エネ(開口部断熱無し)仕様
3	ﾌﾗｯｼｭ下地	ｷｯﾁﾝ流し前・ﾄｲﾚ・化粧室・耐水ﾎﾞｰﾄ t=12mm		
		その他の壁：石膏ﾎﾞｰﾄ t=12.5mm		
		天井：石膏ﾎﾞｰﾄ t=9.5mm		
4	ｻﾌﾗﾝﾄ下地	構造用合板 t=24mm 構造用合板 （太ぎね）		
5	屋根下地	野地合板 t=9mm		
6	ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ下地	縦胴縁(外壁通気工法) <ﾊﾞﾙｺﾆｰ内立上り部：構造用合板=7.5mm>		
7	バルコニー床下地	24m/m構造用合板		

Green House 岡田一級建築士事務所 Archi,Techni,Culture	承認	一級建築士 第174501号 福味 健治	縮尺 nonescale	工事名称 武庫之荘５丁目
			設計年月日 DATE	図面名称 標準仕上げ表

図面番号 D —